

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области

«Нижнетагильский техникум металлообрабатывающих производств и сервиса»

ПРИКАЗ

Нижний Тагил

06.07.2026

№ 259-л

**Об установлении размера платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем) и за коммунальные услуги
в студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТТМПС»
на 2026/2027 учебный год**

В соответствии со статьей 39 закона «Об образовании в РФ» 273-ФЗ от 29.12.2012 г., с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях в образовательных организациях», утвержденными Минобрнауки РФ 20.03.2014 г., № 1 ГГ-3 62/09 приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. 187-Д Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области, нормативами и тарифами, установленными местными (территориальными нормативными актами, с «Положением о студенческом общежитии», утвержденным приказом № 251/1-л от 30.06.2026 «Порядком формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТТМПС», утвержденным приказом № 231-л от 30.08.2023 г., протокола заседания Совета обучающихся ГАПОУ СО «НТТМПС» № 5 от 25.06.2026 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить на 2026/2027 учебный год стоимость оплаты за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги для студентов очной формы обучения, проживающих в общежитии техникума согласно расчету стоимости проживания;

1.1. Обучающихся за счет средств областного бюджета (субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания) (Приложение № 1):

в месяц за 1 койко-место: сентябрь – 1066,62 руб.; октябрь-декабрь – 1898,98 руб.; январь-апрель – 1898,98 руб.; май – 1194,17 руб.; июнь – 338,31 руб.

1.2. Обучающихся на основе договора на оказание платных образовательных услуг в сфере профессионального образования, обучающихся других ПОО г. Нижний Тагил (Приложение № 1):

в месяц за 1 койко-место: сентябрь – 2133,23 руб.; октябрь-декабрь – 3797,95 руб.; январь-апрель – 3797,95 руб.; май – 2388,34 руб.; июнь – 676,62 руб.

2. Обучающимся обеспечить внесение платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в студенческом общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии.

3. Категории обучающихся, освобожденных от внесения платы за коммунальные услуги и (или) за пользование жилым помещением (платы за наем) утверждены пунктами 3.4, 4.2 локального нормативного акта «Порядок формирования платы за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТТМПС».

4. Мухиной Л.Н., коменданту, довести настоящий приказ до сведения всех обучающихся, проживающих в общежитии и осуществлять контроль оплаты за проживание в общежитии.

5. Носовскому А.А., инженеру-программисту, обеспечить размещение на официальном сайте техникума информацию о размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в общежитии с приложением копии настоящего приказа.

6. Непорада Н.В., главному бухгалтеру, в течение 2026/2027 учебного года обеспечить корректировку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в общежитии техникума с учетом изменения тарифов.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

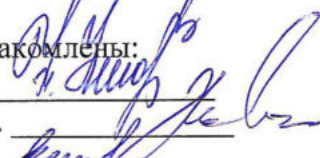
Директор

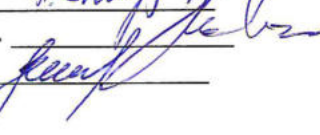


Н.В. Гриценко

С приказом ознакомлены:

Непорада Н.В. 

Носовский А.А. 

Мухина Л.Н. 

Расчет (смета) размера платы за проживание в общежитии, расположенного по адресу: г.
 Нижний Тагил, ул. Юности, 9
 с 01.09.2026 г. – 31.12.2026 г.

В общежитии 120 койко-мест

Из расчета $S = 6$ кв.м. на одного человека в соответствии с Жилищным кодексом РФ)

№ пп	Наименование статьи	Сумма руб., мес.
1.	Размер платы за коммунальные услуги (Рк)	1832,31
2.	Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (Рп)	66,67
	Итого размер платы за проживание в общежитии (Рк + Рп)	1898,98

1. Расчет размера платы за коммунальные услуги (исходя из норматива потребления коммунальных услуг).

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления ком.услуг в месяц	Тариф с учетом НДС, руб.	Сумма, руб.	Сумма с уч. пониж. коэфф.
Холодная вода (постановление РЭК № 294-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 2,55 м3 * 42,41 руб. * 0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.	2,55	42,41	108,15	54,08
Горячее водоснабжение (постановление РЭК № 306-ПК от 18.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 1,67 м3 * 13,77 руб. * 0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.	1,67	13,77	23,00	11,50
Компонент на теплоноситель (постановление РЭК № 306-ПК от 18.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 3016,83 (факт.расход за 9 м-цев) : 11625,2 (общ.площ.общеж.)*3021,25 (жил.площ.общеж.)*13,77/120(кол-во койко-мест)*0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.		13,77	89,97	44,98
Водоотведение (постановление РЭК № 294-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 4,22 м3 * 17,15 * 0,5 (пониж.коэфф.)	Куб.м.	4,22	17,15	72,37	36,19
Тепловая энергия (постановление РЭК № 222-ПК от 15.12.25 г.) 4883,17 (факт.объем потребл. за 09 мес.) : 09 мес. : 11625,2 (общ.площ.общеж.)* 3021,25 (жил.площ.общеж.)*2579,74/120(кол-во койко-мест) * 0,5 (пониж.коэфф.)	Гкал		2579,74	3031,38	1515,69
Электрическая энергия	Квт.ч.		5,01	282,23	141,11

(Постановление РЭК № 327-ПК от 29.12.25 г) 67599 Квт (факт.потр.за 10 мес.) : 10 : 120 койко-мест * 5,01 * 0,5 (пониж.коэф.)					
Оказание услуг по обращению с ТКО (постановление РЭК № 318-ПК от 18.12.25 г.) 0,03 * 1917,07 * 0,5 (пониж.коэф.)	Куб.м.	0,03	1917,07	57,51	28,76
Итого плата за коммунальные				3664,61	1832,31

2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением в общежитии

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв.м. – 88,36 руб. (Постановление Администрации г.Н.Тагил от 24.12.2025 г. № 3526-ПА) * 6 кв.м.	530,16
2.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,0
2.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство помещения	1,0
2.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	1,0
2.5. Коэффициент соответствия платы	0,2515
2.6. Коэффициент для общежития коридорного типа	0,5
530,16 руб * 1 * 1 * 1 * 0,2515 * 0,5	66,67 руб.

Месяц	Ком.услуги	Плата за найм	Всего
Сентябрь 2026 г.	999,95	66,67	1066,62
Октябрь 2026 г.	1832,31	66,67	1898,98
Ноябрь 2026 г.	1832,31	66,67	1898,98
Декабрь 2026 г.	1832,31	66,67	1898,98

Расчет (смета) размера платы за проживание в общежитии, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Юности, 9
с 01.01.2027 г. – 30.06.2027 г.

В общежитии 120 койко-мест

Из расчета S = 6 кв.м. на одного человека в соответствии с Жилищным кодексом РФ)

№ пп	Наименование статьи	Сумма руб., мес.
1.	Размер платы за коммунальные услуги (Рк)	1832,31
2.	Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (Рп)	66,67
	Итого размер платы за проживание в общежитии (Рк + Рп)	1898,98

3. Расчет размера платы за коммунальные услуги (исходя из норматива потребления коммунальных услуг).

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления ком.услуг в месяц	Тариф с учетом НДС, руб.	Сумма, руб.	Сумма с уч. пониж. коэфф.
Холодная вода (постановление РЭК № 294-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 2,55 м3 * 42,41 руб. * 0,5 (пониж.коэф.)	Куб.м.	2,55	42,41	108,15	54,08

Горячее водоснабжение (постановление РЭК № 306-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 1,67 м3 * 13,77 руб. * 0,5 (пониж.коэф.)	Куб.м.	1,67	13,77	23,00	11,50
Компонент на теплоноситель (постановление РЭК № 306-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 3016,83 (факт.расход за 9 м-цев) : 11625,2 (общ.площ.общегж.)*3021,25 (жил.площ.общегж.)*13,77/120(кол-во койко-мест)*0,5 (пониж.коэф.)	Куб.м.		13,77	89,97	44,98
Водоотведение (постановление РЭК № 294-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 4,22 м3 * 17,15 * 0,5 (пониж.коэф.)	Куб.м.	4,22	17,15	72,37	36,19
Тепловая энергия (постановление РЭК № 222-ПК от 15.12.25 г.) 4883,17 (факт.объем потребл. за 09 мес.) : 09 мес. : 11625,2 (общ.площ.общегж.)* 3021,25 (жил.площ.общегж.) *2579,74/120(кол-во койко-мест) * 0,5 (пониж.коэф.)	Гкал		2579,74	3031,38	1515,69
Электрическая энергия (Постановление РЭК № 327-ПК от 29.12.25 г) 67599 Квт (факт.потр.за 10 мес.) : 10 : 120 койко-мест * 5,01 * 0,5 (пониж.коэф.)	Квт.ч.		5,01	282,23	141,11
Оказание услуг по обращению с ТКО (постановление РЭК № 318-ПК от 18.12.25 г.) 0,03 * 1917,07 * 0,5 (пониж.коэф.)	Куб.м.	0,03	1917,07	57,51	28,76
Итого плата за коммунальные				3664,61	1832,31

4. Расчет размера платы за пользование жилым помещением в общежитии

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв.м. – 88,36 руб. (Постановление Администрации г.Н.Тагил от 24.12.2024 г. № 3463-ПА) * 6 кв.м.	530,16 руб.
4.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,0
4.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство помещения	1,0
4.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	1,0
4.5. Коэффициент соответствия платы	0,2515
4.6. Коэффициент для общежития коридорного типа	0,5
530,16 руб * 1 * 1 * 1 * 0,2515 * 0,5	66,67 руб.

Месяц	Ком. услуги	Плата за найм	Всего
Январь 2027 г.	1832,31	66,67	1898,98
Февраль 2027 г.	1832,31	66,67	1898,98
Март 2027 г.	1832,31	66,67	1898,98
Апрель 2027 г.	1832,31	66,67	1898,98
Май 2027 г.	1127,50	66,67	1194,17
Июнь 2027 г.	271,64	66,67	338,31

**Расчет (смета) размера платы за проживание в общежитии без понижающего коэффициента в общежитии, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Юности, 9
с 01.09.2026 г. – 31.12.2026 г.**

В общежитии 120 койко-мест

Из расчета S = 6 кв.м. на одного человека в соответствии с Жилищным кодексом РФ)

№ пп	Наименование статьи	Сумма руб., мес.
1.	Размер платы за коммунальные услуги (Рк)	3664,62
2.	Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (Рп)	133,34
	Итого размер платы за проживание в общежитии (Рк + Рп)	3797,96

5. Расчет размера платы за коммунальные услуги (исходя из норматива потребления коммунальных услуг) без понижающего коэффициента.

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления ком. услуг в месяц	Тариф с учетом НДС, руб.	Сумма, руб.	Сумма с уч. пониж. коэфф.
Холодная вода (постановление РЭК № 294-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 2,55 м3 * 42,41 руб.	Куб.м.	2,55	42,41	108,15	
Горячее водоснабжение (постановление РЭК № 306-ПК от 18.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 1,67 м3 * 13,77 руб.	Куб.м.	1,67	13,77	23,00	
Компонент на теплоноситель (постановление РЭК № 306-ПК от 18.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 3016,83 (факт.расход за 9 м-цев) : 11625,2 (общ.площ.общеж.)*3021,25 (жил.площ.общеж.)*13,77/120(кол-во койко-мест)	Куб.м.		13,77	89,97	
Водоотведение (постановление РЭК № 294-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 4,22 м3 * 17,15	Куб.м.	4,22	17,15	72,37	
Тепловая энергия (постановление РЭК № 222-ПК от 15.12.25 г.) 4883,17 (факт.объем потребл. за 09 мес.) : 09 мес. : 11625,2 (общ.площ.общеж.)* 3021,25 (жил.площ.общеж.) *2579,74/120(кол-во койко-мест)	Гкал		2579,74	3031,38	
Электрическая энергия	Квт.ч.		5,01	282,23	

(Постановление РЭК от 29.12.2025 № 327-ПК) 67599 Квт (факт.потр.за 10 мес.) : 10 : 120 койко-мест * 5,0					
Оказание услуг по обращению с ТКО (постановление РЭК № 318-ПК от 18.12.25 г.) 0,03 * 1917,07	Куб.м.	0,03	1917,07	57,51	
Итого плата за коммунальные				3664,61	

6. Расчет размера платы за пользование жилым помещением в общежитии

6.1.Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв.м. – 88,36 руб. (Постановление Администрации г.Н.Тагил от 24.12.2025 г. № 3526-ПА) * 6 кв.м.	530,16 руб.
6.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,0
6.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство помещения	1,0
6.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	1,0
6.5. Коэффициент соответствия платы	0,2515
6.6.	
530,16 руб * 1 * 1 * 1 * 0,2515	133,34 руб.

Месяц	Ком.услуги	Плата за найм	Всего
Сентябрь 2026 г.	1999,89	133,34	2133,23
Октябрь 2026 г.	3664,61	133,34	3797,95
Ноябрь 2026 г.	3664,61	133,34	3797,95
Декабрь 2026 г.	3664,61	133,34	3797,95

Расчет (смета) размера платы за проживание в общежитии без понижающего коэффициента в общежитии, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Юности, 9 с 01.01.2027 г. – 30.06.2027 г.

В общежитии 120 койко-мест

Из расчета S = 6 кв.м. на одного человека в соответствии с Жилищным кодексом РФ)

№ пп	Наименование статьи	Сумма руб., мес.
1.	Размер платы за коммунальные услуги (Рк)	3664,61
2.	Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (Рп)	133,34
	Итого размер платы за проживание в общежитии (Рк + Рп)	3797,95

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Норматив потребления ком.услуг в месяц	Тариф с учетом НДС, руб.	Сумма, руб.	
Холодная вода (постановление РЭК № 294-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 2,55 м3 * 42,41 руб.	Куб.м.	2,55	42,41	108,15	
Горячее водоснабжение (постановление РЭК № 306-ПК от 18.12.25 г.;	Куб.м.	1,67	13,77	23,00	

постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 1,67 м3 * 13,77 руб.					
Компонент на теплоноситель (постановление РЭК № 306-ПК от 18.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 3016,83 (факт.расход за 9 м-цев) : 11625,2 (общ.площ.общег.)*3021,25 (жил.площ.общег.)*13,77/120(кол-во койко-мест)	Куб.м		13,77	89,97	
Водоотведение (постановление РЭК № 294-ПК от 15.12.25 г.; постановление РЭК № 131-ПК от 27.08.12 г., норматив потребления) 4,22 м3 * 15,10	Куб.м.	4,22	17,15	72,37	
Тепловая энергия (постановление РЭК № 222-ПК от 15.12.25 г.) 4883,17 (факт.объем потребл. за 09 мес.) : 09 мес. : 11625,2 (общ.площ.общег.)* 3021,25 (жил.площ.общег.) *2579,74/120(кол-во койко-мест)	Гкал		2579,74	3031,38	
Электрическая энергия (Постановление РЭК от 29.12.2025 № 327-ПК) 67599 Квт (факт.потр.за 10 мес.) : 10 : 120 койко-мест * 5,01	Квт.ч.		5,01	282,23	
Оказание услуг по обращению с ТКО (постановление РЭК № 318-ПК от 18.12.25 г.) 0,03 * 1917,07	Куб.м.	0,03	1917,07	57,51	
Итого плата за коммунальные				3664,61	

7. Расчет размера платы за пользование жилым помещением в общежитии

7.1. Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв.м. – 88,92 руб. (Постановление Администрации г.Н.Тагил от 24.12.2025 г. № 3526-ПА) * 6 кв.м.	530,16 руб.
7.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,0
7.3. Коэффициент, характеризующий благоустройство помещения	1,0
7.4. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	1,0
7.5. Коэффициент соответствия платы	0,2515
530,16 руб * 1 * 1 * 1 * 0,2515	133,34 руб.

Месяц	Ком.услуги	Плата за найм	Всего
Январь 2027 г.	3664,61	133,34	3797,95
Февраль 2027 г.	3664,61	133,34	3797,95
Март 2027 г.	3664,61	133,34	3797,95
Апрель 2027 г.	3664,61	133,34	3797,95
Май 2027 г.	2255,00	133,34	2388,34
Июнь 2026 г.	543,28	133,34	676,62

Расчет размера платы за пользование жилым помещением в общежитии производить на основании:

1. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27 августа 2012 г. N 131-ПК "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области";
2. Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях";
3. Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 5 мая 2015 г. N 187-Д "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области";
4. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15 декабря 2025 г. N 294-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области";
5. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18 декабря 2025 г. N 306-ПК "Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования;
6. Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18 декабря 2025 г. N 318-ПК "Об установлении региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами обществу с ограниченной ответственностью "Компания "РИФЕЙ" (город Нижний Тагил) ";
7. Постановление Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 24 декабря 2025 г. N 3526-ПА "О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017 № 640-ПА «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил»
8. Постановление Правительства Свердловской области от 29 декабря 2025 г. N 327-ПК "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2026 год".